

## Opgave 4 Middeninkomens trekken aan het kortste eind

### 17 maximumscore 1

Voorbeelden van een juiste berekening zijn:

$$Q_v = -0,5P + 7 \rightarrow P = -2 Q_v + 14$$

$$Q_v^t = -0,5P + 8 \rightarrow P = -2 Q_v^t + 16$$

De vraaglijn verschuift met  $16 - 14 = 2$  naar boven en dat betekent € 200 huurtoeslag per woning per maand.

of

Bij bijvoorbeeld een vraag naar 600.000 woningen geldt:

zonder huurtoeslag:

$$6 = -0,5P + 7 \rightarrow 0,5P = 7 - 6 = 1 \rightarrow P = 2$$

met huurtoeslag:

$$6 = -0,5P + 8 \rightarrow 0,5P = 8 - 2 = 2 \rightarrow P = 4$$

Dit is een prijsverschil van € 200, zijnde het effect van de huurtoeslag.

### 18 maximumscore 2

Een voorbeeld van een juiste berekening is:

zonder huurtoeslag:

$$Q_a = Q_v$$

$$P - 2 = -0,5P + 7$$

$$1,5P = 9$$

$$P = 6 \quad \text{De huur bedraagt daarmee € 600,-}$$

met huurtoeslag:

$$Q_a = Q_v^t$$

$$P - 2 = -0,5P + 8$$

$$1,5P = 10$$

$$P = 6,6667 \quad \text{De huur bedraagt daarmee € 666,67}$$

De huurtoeslag van € 200,- gaat voor € 66,67 naar huurverhoging.

Dit komt neer op  $\frac{66,67}{200} \times 100\% = 33,33\%$  van de huurtoeslag.

*Opmerking*

*Voor een andere juiste manier van afronden dienen ook scorepunten te worden toegekend.*

| Vraag     | Antwoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Scores |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>19</b> | <b>maximumscore 2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |
|           | Een voorbeeld van een juiste uitleg is:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |
|           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mensen met hogere inkomens wonen in verhouding meer in een koophuis dan mensen met lagere inkomens en kunnen daarbij hypotheekrente aftrekken / Mensen met hogere inkomens kunnen gemiddeld een groter bedrag aan hypotheekrente aftrekken dan mensen met lagere inkomens met een koopwoning (doordat zij een duurder huis bewonen met een hogere hypotheekschuld)</li> </ul> | 1      |
|           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Door de progressie bij de inkomstenbelasting krijgen mensen met hogere inkomens een groter (procentueel) belastingvoordeel bij de aftrek van eenzelfde bedrag aan hypotheekrente (aangezien het marginale tarief hoger is)</li> </ul>                                                                                                                                         | 1      |
| <b>20</b> | <b>maximumscore 2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |
|           | Een voorbeeld van een juiste verklaring is:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |
|           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mensen met de hoogste inkomens kunnen een lager bedrag aan hypotheekrente aftrekken en krijgen over het bedrag aan rente dat ze mogen aftrekken een lager (procentueel) belastingvoordeel</li> </ul>                                                                                                                                                                          | 1      |
|           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vooral mensen met middeninkomens zullen profiteren van de verlaging van het marginale belastingtarief van de middelste schijf</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                      | 1      |
| <b>21</b> | <b>maximumscore 2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |
|           | Een voorbeeld van een juiste verklaring is:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |
|           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• De eerste twee maatregelen betekenen een vermindering van het belastingvoordeel voor mensen met de hoogste inkomens / leiden tot een toename van de belastingontvangsten van de overheid</li> </ul>                                                                                                                                                                           | 1      |
|           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Met de verkregen toename van de belastingontvangsten kan de overheid de verlaging van het marginale belastingtarief voor de middelste inkomensschijf compenseren</li> </ul>                                                                                                                                                                                                   | 1      |