

**Bijlage VWO**  
**2008**

tijdvak 2

**management & organisatie**

Informatieboekje

## Formuleblad

---

### Formules voor de beantwoording van de vragen 17, 18 en 31

17 en 18    Efficiencyverschil  $(sh - wh) \times sp$   
              Prijsverschil  $(sp - wp) \times wh$

sh = standaardhoeveelheid  
wh = werkelijke hoeveelheid  
sp = standaardprijs  
wp = werkelijke prijs

$$31 \quad i = \frac{p}{100}$$

$$E = K \times (1 + i)^n$$

$$C = K \times (1 + i)^{-n}$$

$$E_n = T \times (1 + i) \times \frac{(1 + i)^n - 1}{i}$$

$$C_n = T \times \frac{1 - (1 + i)^{-n}}{i}$$

p = rentepercentage  
E = eindwaarde  
C = contante waarde  
K = kapitaal  
n = aantal perioden/aantal termijnen  
T = periodieke termijnen

## Informatiebron 1

---

### Gegevens Peugeot 307 bij een gebruiksduur van 3 jaar



Aanschafprijs Peugeot 307 3-deurs XR 1.4 - 16V	€ 20.970
Geschatte inruilwaarde na 3 jaar	€ 5.850
Onderhoudscontract voor 3 jaar, eenmalig	€ 828
Motorrijtuigenbelasting per kwartaal	€ 81
Premie All Risk verzekering per jaar	€ 468
Interestlasten per maand	€ 45

Brandstofverbruik: 6,25 liter benzine voor 100 km  
Parkeervergunning per jaar: nog berekenen

*bron: Cito*

### **PARKEREN VOOR BEDRIJVEN**

#### **UITGIFTEBELEID PARKEERVERGUNNINGEN 2007**

De gemeente Utrecht voert een sturend parkeerbeleid dat primair gericht is op het creëren van een bereikbare en leefbare stad.

Probleem in Utrecht is dat er onvoldoende ruimte is om aan elke bewoner, aan elk bedrijf of aan elke doelgroep het aantal vergunningen te verlenen, dat hij wenst. Zou dat wel gedaan worden, dan zou de leefbaarheid en bereikbaarheid in het geding komen.

Om de beschikbare parkeerruimte zo eerlijk mogelijk tussen de diverse belanghebbenden te verdelen, is een Parkeerplaatsenverordening opgesteld, met daaraan gekoppeld een uitgiftebeleid. Hierin zijn objectieve criteria vastgelegd, die aangeven welke belanghebbenden wel/niet voor een parkeervergunning in aanmerking komen. Gelijkheid is hiermee gewaarborgd en willekeur wordt daardoor tegengegaan. Beide zijn beginselen van algemeen behoorlijk bestuur.

Ook wordt onderscheid gemaakt in het gebied waarvoor de vergunning wordt aangevraagd. In de binnenstad worden strengere criteria gehanteerd dan in de wijken daarbuiten (schil), omdat er hier nu eenmaal minder (parkeer)ruimte te vergeven is dan daarbuiten. Hierbij speelt mede het feit dat de binnenstad goed bereikbaar is met alternatieve vervoermiddelen als fiets, bus en tram en het gemeentelijk beleid is om deze alternatieve vervoerswijzen te stimuleren.

#### **ZAKELIJKE VERGUNNINGEN**

Algemene criteria:

- a Het bedrijf dient te zijn ingeschreven bij de Kamer van Koophandel;
- b De noodzaak van de vergunning voor de bedrijfsvoering dient voor de eerste en volgende vergunningen te worden aangetoond;
- c Het bedrijf kan in aanmerking komen voor de eerste parkeervergunning als het aan voorwaarden a en b voldoet;
- d De uitgifte van de extra (tweede en volgende) parkeervergunning is gekoppeld aan het aantal fulltime medewerkers (fte) én het bruto vloeroppervlak (bvo). Zie de hierna volgende tabel. Aan beide criteria (fte en bvo) moet worden voldaan om in aanmerking te komen voor extra parkeervergunningen;
- e Eigen parkeergelegenheid wordt afgetrokken van het aantal parkeervergunningen waarvoor men in aanmerking komt.

AANTAL PARKEERVERGUNNINGEN IN RELATIE TOT BVO EN FTE		2008
bvo + fte centrum	bvo + fte schil	aantal volgende vergunningen
fte ≥ 03 + bvo ≤ 250 m <sup>2</sup>	fte ≥ 03 + bvo ≤ 125 m <sup>2</sup>	1
fte ≥ 10 + bvo > 250 m <sup>2</sup>	fte ≥ 05 + bvo > 125 m <sup>2</sup>	2
fte ≥ 20 + bvo > 500 m <sup>2</sup>	fte ≥ 10 + bvo > 250 m <sup>2</sup>	3
fte ≥ 30 + bvo > 750 m <sup>2</sup>	fte ≥ 15 + bvo > 375 m <sup>2</sup>	4
enz.	enz.	enz.

PARKEERVERGUNNING (per kwartaal)	2008
bewonersvergunning gebied 1	€ 49,35
bewonersvergunning gebied 2	€ 14,70
bewonersvergunning gebied 3	€ 14,70
zakelijke vergunning gebied 1	€ 148,05
zakelijke vergunning gebied 2	€ 73,50
zakelijke vergunning gebied 3	€ 73,50

TARIEVEN VAN DE PARKEERGARAGE WOLVENPLEIN (per jaar)	2008
bewoners gebied 1	€ 3.036
zakelijk gebied 1	€ 3.036

*bron: gemeente Utrecht (gewijzigd)*

### Informatiebron 3

#### Green Wheels. Hoe werkt het?

De auto's staan op vaste gereserveerde parkeerplaatsen in de stad. Je kunt op ieder moment een auto reserveren via onze website of per telefoon. Je ziet meteen wat de dichtstbijzijnde beschikbare auto is, deze wordt voor jou gereserveerd. Je kunt nu direct de auto pakken. Je opent de auto met onze 'Paspertoe' chipcard. Toets de pincode in op de boordcomputer en je kunt wegrijden. Onderweg kun je met een tankpas bij alle benzinstations in Nederland op rekening van Green Wheels tanken. Na afloop zet je de auto weer terug op dezelfde parkeerplaats. De boordcomputer heeft het aantal uren en kilometers geregistreerd. Maandelijks ontvang je een overzicht van jouw autoritten, enkele dagen later wordt het verschuldigde bedrag van jouw bank- of girorekening afgeschreven.

## Tarieven

Je kunt een Paspartoe aanvragen voor het hele bedrijf of medewerkers een eigen Paspartoe geven. Vraag een 'personal' abonnement per medewerker aan als je iemand een eigen Paspartoe wilt geven en maandelijks een overzicht wilt ontvangen met zijn of haar autoritten. Vraag een 'bel & rij' abonnement aan als je met alle medewerkers gebruik wilt maken van hetzelfde abonnement. Naast de vaste abonnementskosten is bij elke abonnementsvorm een bedrag per gereden kilometer verschuldigd plus, afhankelijk van het tijdstip dat de auto gebruikt wordt, een bedrag per uur.

	<b>personal abonnement</b>	<b>bel &amp; rij abonnement</b>
abonnement per maand	€ 5,00	€ 100,-
kilometerprijs	€ 0,10	400 km vrij, daarboven € 0,10
piekuurtarief	€ 5,00	€ 4,00
daluurtarief	€ 2,50	€ 2,00
aantal verzekerde bestuurders	1	het aantal dat u opgeeft

De kilometerprijs en de vrije kilometers zijn exclusief benzinekosten. De benzinekosten per kilometer worden aan de hand van de gemiddelde marktprijs maandelijks opnieuw vastgesteld. Dit bedrag wordt bij het kilometertarief opgeteld.

	<b>personal abonnement</b>	<b>bel &amp; rij abonnement</b>
<b>piekuren</b>	ma t/m vrij 08:00-18:00 uur	ma t/m zon 08:00-00:00 uur
<b>daluren</b>	ma t/m vrij 18:00-08:00 uur en in het weekend	ma t/m zon 00:00-08:00 uur

Iedere auto is inclusief

- All-Risk verzekering en ongevallen inzittendenverzekering.
- Lidmaatschap ANWB-wegenwacht.
- Tankpas voor alle benzinestations in Nederland.
- Gereserveerde parkeerplaats.

*bron: Green Wheels*

## Informatiebron 4

---

### Bevrachtingscontracten in de scheepvaart

In de scheepvaart zijn twee bevrachtingscontracten te onderscheiden:

- a Rompbevrachting:  
De overeenkomst waarbij de ene partij, de verhuurder, zich verbindt een zeeschip zonder bemanning langdurig ter beschikking te stellen aan de wederpartij, de huurder. De huurder exploiteert dan het schip en zorgt voor bemanning, onderhoud, verzekeringen etc.
- b Tijdbevrachting:  
De overeenkomst waarbij de ene partij, de verhuurder, zich verbindt een zeeschip met bemanning tijdelijk ter beschikking te stellen aan de wederpartij, de huurder. De verhuurder exploiteert dan het schip en zorgt voor bemanning, onderhoud, verzekeringen etc.

## Informatiebron 5

---

### De Gas Pioneer en de markt waarin de Gas Pioneer wordt geëxploiteerd

De Gas Pioneer is een gastanker, die beschikt over een hogedrukcompressor om aan boord gassen om te zetten in vloeistof. Het schip beschikt over vier gastanks met een totale capaciteit van 1.500 m<sup>3</sup> en behoort daarmee tot de kleinere schepen, die zowel op zee als op de Rijn kunnen varen om kleine havens in Europa te bevoorraden.

Het transport over water van petrochemische gassen, vloeibare petroleumgassen, ammoniak en vinylchloride neemt nog steeds in omvang toe. Dit is een gevolg van de ook in Europa toenemende industriële productie.

In Europa zijn 42 schepen actief. Er worden tot nu toe zeer weinig nieuwe gastankers gebouwd. Belangrijke opdrachtgevers in het marktsegment van de Gas Pioneer zijn Shell, Norske Hydro, Texaco en ExxonMobil.

Het gastransport is intensief. De gastankers zijn gemiddeld vier à vijf vaardagen onderweg met één lading. Per maand vaart een gastanker zes tot zeven keer uit met een nieuwe lading.

De investering in de Gas Pioneer is als volgt:

Aanschafprijs schip	€ 3.210.000,-
Aankoopkosten	€ <u>291.600,-</u>
Totaal	€ 3.501.600,-

### Criteria voor nieuwe investeringen van Aqunia bv

- 1 De markt van het type schip waarin geïnvesteerd wordt, moet in Europa voldoende groeikansen bieden. Aanvullend geldt dat op jaarbasis een schip minimaal 280 dagen moet kunnen varen.
- 2 Maximaal wordt voor € 1.500.000 aan eigen vermogen per schip geïnvesteerd.
- 3 De investering moet, gemeten over de verhuurperiode, voldoende cashflow genereren, zodat de terugverdientijd van de investering bereikt wordt binnen 4 jaar. Daarbij dient cashflow opgevat te worden als winst na belasting plus afschrijving. Cashflows worden geacht gelijkmatig over het jaar binnen te komen.
- 4 Voor aandeelhouders moet een resultaat op het geïnvesteerde vermogen behaald worden van minimaal 7% op jaarbasis. De winst na belasting wordt volledig in de vorm van dividend ter beschikking gesteld. Bij berekening van het resultaat op het geïnvesteerde vermogen wordt het in een kalenderjaar behaalde resultaat uitgedrukt in een percentage van het geïnvesteerde eigen vermogen op 1 januari van het desbetreffende kalenderjaar. Het vereiste resultaat op het geïnvesteerde vermogen geldt voor het eerste volledige kalenderjaar en de aansluitende kalenderjaren van de investering.



### Financiering van de Gas Pioneer

De Hollandsche Bank Unie nv (HBU) gevestigd te Rotterdam, is bereid per 1 mei 2008 aan Aqunia een hypothecaire lening te verstrekken van € 1.650.000,- en een aanvullend rekening-courantkrediet ter grootte van € 450.000,- ten behoeve van de aankoop van het schip Gas Pioneer onder de volgende voorwaarden:

- Via een notariële akte wordt op de Gas Pioneer het recht van hypotheek gevestigd voor een periode van maximaal 6 jaar. Voor een rentevaste periode van 6 jaar berekent HBU 5,1% interest per jaar. Afwijkende rentevaste perioden zijn in onderling overleg bespreekbaar.
- Aqunia verplicht zich ertoe deze hypothecaire lening lineair in 6 jaar af te lossen. Extra aflossingen zijn alleen mogelijk tegen een nader te bepalen boete.
- Als er sprake is van verkoop van het schip binnen deze periode van 6 jaar, lost Aqunia de hypothecaire lening op het moment van verkoop volledig boetevrij af.
- Rente en aflossing van de hypothecaire lening zijn jaarlijks verschuldigd op 1 mei, voor het eerst op 1 mei 2009.
- Het rekening-courantkrediet is dagelijks opzegbaar en de rente is variabel. Per 1 mei 2008 is de rente 3,9% op jaarbasis. De rente is per de eerste van elke maand verschuldigd, voor het eerst op 1 juni 2008.
- Naar verwachting zal Aqunia in 2008 en 2009 niets aflossen op het rekening-courantkrediet.

### **Begroting van opbrengsten en kosten van de exploitatie van de Gas Pioneer**

- Het schip wordt via een rompbevrachtingscontract met ingang van 1 mei 2008 verhuurd tot 1 mei 2014. De opbrengst bedraagt € 1.800,- per dag. Daarbij wordt een maand gelijkgesteld aan 30 dagen.
- De afschrijving van het schip vindt plaats met gelijke bedragen per maand. Aquina gaat daarbij uit van een restwaarde (aan het einde van de verhuurperiode) die gelijk is aan de schrootwaarde van het schip. Deze schrootwaarde bedraagt € 1.000.000,- en is op elke moment te realiseren.
- Informatie over de interestkosten van het vreemd vermogen is opgenomen in informatiebron 7.
- De overige kosten bedragen 2,5% van de huuropbrengst.
- De verschuldigde vennootschapsbelasting kent de volgende tariefstructuur:
  - over de eerste € 25.000,- aan winst: 20% belasting
  - over de winst tussen € 25.000,- en € 60.000,-: 23,5% belasting
  - over de resterende winst: 25% belasting.